

Comune di Poirino (Torino)

VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

OMISSIS
IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

- 1) Di contro dedurre le osservazioni dei cittadini, pervenute secondo l'ordine e i contenuti del "*Fascicolo della sintesi delle osservazioni pervenute da cittadini e controdeduzioni*", allegato alla presente sotto la lettera A).
- 2) Di contro dedurre al pronunciamento della Città Metropolitana secondo i contenuti del fascicolo denominato "*Controdeduzioni al Decreto di incompatibilità del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 343-19878/2017 del 30/08/2017 ed alla determinazione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territorio della Città Metropolitana di Torino n. 32-20803/2017 del 04/09/2017, con la quale vengono espresse le osservazioni alla variante parziale n. 8*", allegato alla presente sotto la lettera B).
- 3) Di approvare la Tavola OS "*Localizzazione delle osservazioni al progetto preliminare*" che individua le aree oggetto di osservazione da parte dei cittadini e da parte della Città Metropolitana, allegata alla presente sotto la lettera C).
- 4) Di dare atto che l'osservazione presentata dal consigliere Pasquero Pier Antonio non è stata accolta in quanto la variante in oggetto è una variante parziale e riguarda limitate porzioni di territorio e non interessa la carta di sintesi, pertanto la stessa non è stata modificata e quindi aggiornata.
- 5) Di dare atto che l'osservazione presentata oltre i termini legali, risulta pertinente e pertanto è stata esaminata ed accolta.
- 6) Di dare atto, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi, stante il parere espresso dalla Città Metropolitana di non compatibilità con il PTC2, che le indicazioni della Città Metropolitana - Area Territorio, Trasporti e Protezione Civile – Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica, pervenute con nota in data 04/09/2017 prot. n. 103076, sono state recepite nei nuovi elaborati del Progetto Definitivo della Variante Parziale in oggetto,
- 7) Di dichiarare che la presente variante al P.R.G.C., con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.
- 8) Di dare atto che la presente variante parziale n. 8 al vigente P.R.G.C.:
 - a. non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b. non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c. non riduce la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;

- d. non aumenta la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e. non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti;
- f. non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti,
- g. non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h. non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- 9) Di prendere atto, con riferimento al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi, della tabella che segue che rappresenta il prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate.

Prospetto numerico ai sensi art.17 comma 7 L.R.56/77 smi delle Varianti Parziali								
art.17 comma 5 L.R.56/77 smi	Cap.ins. PRGC vigente	var3 (mq.)	Var4 (mq.)	Var5 (mq.)	Var6 (mq.)	Var7 (mq.)	Var8 (mq.)	Totale (mq.)
<i>c) Riduzione delle aree per servizi (0,5 mq/ab.)</i>		0	0	0	0	827	896	1.723
<i>d) Incremento delle aree per servizi (0,5 mq/ab.)</i>		0	0	958	0	503	824	2.285
<i>e) Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.</i>	10.484	0	0	0	0	0		10.484
<i>f) Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive</i>		10.590 *	27.093	-25.873 **	9.611	12.722 (18.246)* **	6.485	40.628

* con la terza variante sono stati introdotti mq. 5.295 di SUL che corrispondono ad una superficie di mq. 10.590

** con la quinta variante sono stati stralciati mq. 27.094 di area PC3 ed aggiunti mq. 1.220 di area Ta5.

*** non considerato nel conteggio degli incrementi perché già considerato nel P.R.G.C vigente perché l'insediamento e la relativa capacità edificatoria sono state definite dalla Convenzione

Edilizia rogito del notaio Paolo Osella del 10.10.1997, n. 10365, Rep.2601 ante adozione P.R.G.C. vigente.

I limiti operativi ammessi dal già citato quinto comma dell'articolo n.17 della LUR possono riassumersi come indicato nella tabella che segue:

Verifica dei Limiti operativi art.17 5 comma L.R. 56/77 s.m.i.				
<i>Abitanti insediabili previsti da PRGC vigente</i>				<i>n.10.484</i>
<i>art.17 comma 5 L.R. 56/77 smi</i>		<i>Esistenza dell'aspetto o strutturale</i>	<i>Quantità massima ammessa per le varianti parziali (mq.)</i>	<i>Quantità in progetto sulle aree a seguito delle varianti parziali</i>
<i>Comma 5</i>	<i>Requisiti</i>			
<i>a</i>	<i>Modifica dell'impianto strutturale del PRG vigente,</i>	<i>No</i>		
<i>b</i>	<i>Modifica significativa della funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale</i>	<i>No</i>		
<i>c</i>	<i>Riduzione delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.</i>	<i>No</i>	<i>5.242,00</i>	<i>1.723,00</i>
<i>d</i>	<i>Incremento delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.</i>	<i>No</i>	<i>5.242,00</i>	<i>2.285,00</i>
<i>e</i>	<i>Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.</i>	<i>No</i>		
<i>f</i>	<i>Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali superiore al 3% su aree contigue a quelle urbanizzate (comuni con più di 10.000 ab.)</i>	<i>No</i>	<i>50.990,55</i>	<i>40.628,00</i>
<i>g</i>	<i>incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente</i>	<i>No</i>		
<i>h</i>	<i>modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.</i>	<i>No</i>		

10) Di approvare, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 8 al vigente P.R.G.C. costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione al fine di farne parte integrante e sostanziale:

- ✓ Relazione Illustrativa all. D)
- ✓ Allegato 2 alla Relazione Illustrativa-Rappresentazione su base catastale degli insediamenti impropri in aree agricole “Pi(n)” all. E)
- ✓ Norme Tecniche di Attuazione all. F)
- ✓ Schede Aree Normative all. G)
- ✓ Tav 3A all. H)
- ✓ Tav 3B all. I)
- ✓ Tav 3C all. L)
- ✓ Tav 4 all. M)
- ✓ Tav C1 all. N)
- ✓ Verifica di conformità alla classificazione acustica del territorio comunale al progetto definitivo all. O)
- ✓ Relazione geologica al progetto preliminare e Integrazione Relazione geologica al progetto definitivo all. P)

11) Di dare atto che:

- il presente provvedimento e gli allegati tecnici saranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e smi;
- la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.mmi. e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e smi,
- la presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C. saranno trasmessi in formato elettronico alla Città Metropolitana.

12) Di rendere immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000 e smi.